

Chirojongens Elzestraat
p.a. Lens Rafaël
GSM: 0491 22 22 99
Clemenceaustraat 153A
2860 Sint-Katelijne-Waver

Huurcontract

De Chirojongens Elzestraat, vertegenwoordigd door Lens Rafaël, stellen de overeengekomen lokalen ter beschikking aan

De huurovereenkomst vangt aan op en eindigt op
De huurder moet op ten laatste de lokalen verlaten hebben om **13u**.

De vaste kosten zijn vastgelegd op 125 EURO tot 20 personen. Vanaf 21 personen tot maximaal 40 personen bedragen de vaste kosten 200 EURO.
Het verbruik van gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden.

Aantal personen:

- Elektriciteit:
Beginstand:
Eindstand:
..... Kwh x 0,20 euro/Kwh
 - Gas:
Beginstand:
Eindstand:
.....m³ x 1 euro/m³
 - Verlies,schade:
- Totaal:

Een waarborg van 150 euro wordt ten laatste **twee weken** op voorhand betaald op rekeningnummer BE70 0015 4912 1625. De verhuur zal slechts plaatsvinden nadat de verhuurder de waarborg heeft ontvangen. De vaste kosten en de verbruikskosten moeten steeds cash betaald worden aan de verhuurder.

Indien de huurder het weekend annuleert tot een termijn van 1 week op voorhand, wordt de waarborg teruggestort aan de huurder. Gebeurt de opzegging later dan wordt de waarborg niet teruggestort.

De volgende artikelen zijn van toepassing op het overeengekomen huurcontract:

Artikel 1:

Gebruik en onderhoud de lokalen zoals een goede huisvader.

Artikel 2:

De lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden (feestjes, etc.).

Artikel 3:

De maximaal toegestane capaciteit is vastgelegd op 40 personen.

Artikel 4:

De uitgangen dienen ten allen tijde vrijgehouden te worden.

Artikel 5:

Respecteer de nachtrust van onze burens. Indien er klachten komen van onze burens zal de waarborg in zijn geheel worden ingetrokken. De verhuurder heeft ten allen tijde het recht om de huurder hiervoor het lokaal uit te zetten.

Artikel 6:

In het lokaal zijn er niet-verhuurde delen (materiaallokaal, leidingslokaal). De verhuurder heeft ten allen tijde recht om hiervan gebruik te maken.

Artikel 7:

In de lokalen wordt niet gerookt.

Artikel 8:

Voor zover tijdens het verblijf geen schade werd toegebracht aan de lokalen of aanwezig materiaal, wordt de borg teruggestort op de rekening zoals vermeld in het huurcontract.

Indien er tijdens het verblijf schade toegebracht werd, wordt afhankelijk van de ernst van de schade, de borg gedeeltelijk of geheel ingehouden. Bij schade waarvoor de borg ontoereikend is, kunnen deze kosten alsnog aan de huurder aangerekend worden.

Artikel 9:

De vloer van elk gebruikt lokaal dient te worden gekuist. Kuisgerief wordt ter beschikking gesteld door de verhuurder.

Artikel 10:

De batterijen uit de rook/CO-detectoren mogen niet worden verwijderd.

Artikel 11:

De buurt mag niet gestoord worden met ruiltochten en andere deur-aan-deur spelletjes.

Artikel 12:

De huurder is zelf verantwoordelijk voor eventuele problemen met politie, burens, ... Eventuele geldboetes zullen door de huurder zelf moeten worden betaald.

Artikel 13:

De huurder gebruikt enkel de borden, bestek, etc. die voor hen ter beschikking gesteld zijn. Deze kan men vinden in de verhuurkast. Uit de andere kasten blijft de huurder uit.

Alle gebruikte borden, bestek, etc. moet afgewassen achtergelaten worden.

Artikel 14:

Indien de huurder de lokalen niet verlaten heeft om 13u, zal de waarborg deels ingehouden worden.

Artikel 15:

Er wordt niet op het dak geklommen. Gebeurt dit wel, zal de hele waarborg worden ingehouden.

Opgemaakt in dubbel te Sint-Katelijne-Waver op/...../201....

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder: